

Arkus5 s.r.o., K. Weise 5, 370 04 České Budějovice
Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka
21707 den zápisu: 27. března 2013 IČ 015 26 570

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

„STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU I NEMOCNICE ČESKÉ BUDĚJOVICE“

p.č. 1261,1247/17, 1247/1, k.ú. České Budějovice 7

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

03/2018

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Stavební úpravy pavilonu I Nemocnice České Budějovice

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,
p.č. 1261, 1247/17, 1247/1, k.ú. České Budějovice 7

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Zadávací dokumentace stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Nemocnice České Budějovice, a.s.

B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

ARKUS5, s.r.o., K. Weise 5, České Budějovice 370 04

IČO : 015 26 570, DIČ : CZ 015 26 570

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Petr Prokop ČKA 02850, Ing. Vladan Daněk ČKAIT 0101943

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. arch. Petr Prokop ČKA 02850, Ing. Vladan Daněk ČKAIT 0101943

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – úpravy pavilonu I Nemocnice České Budějovice

SO 02 – venkovní úpravy spojené s úpravami pavilonu I Nemocnice České Budějovice

A.3 Seznam vstupních podkladů

Stávající dokumentace objektu

Katastr nemovitostí

Vizuální prohlídka objektu

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba se nachází v zastavěném území obce České Budějovice. Projekt se zabývá návrhem stavebních úprav a nástavbou stávajícího pavilonu I Nemocnice České Budějovice a přidružených venkovních úprav. Budova se nachází v uzavřeném areálu Nemocnice České Budějovice a.s.. Stavba se nachází na pozemku p.č.1261 a 1247/17, k.ú. České Budějovice 7. Venkovní úpravy se nacházejí na pozemku p.č. 1247/1, k.ú. České Budějovice. Dotčené pozemky p.č. 1261 a 1247/17 jsou celé zastavěny budovou pavilonu I. V katastru jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Na p.č. 1247/1 se nacházejí venkovní plochy areálu Nemocnice ČB v katastru je veden jako ostatní plocha.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem (dále jen ÚP). ÚP města České Budějovice je schválený usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 39/2000 ze dne 23. 3. 2000, s účinností ode dne 15.6.2000 formou opatření obecné povahy. Dle ÚP jsou plochy určeny jako (VZ) území veřejné vybavenosti. Jedná se o lokalitu označenou jako 2.6.2. Nemocnice. Účel užívání budovy se nemění.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Před započítáním stavby musí být vydáno stavební povolení na nástavbu výtahů a vikýřů 6.NP. Při stavbě postupovat dle podmínek z tohoto povolení vyplývajících.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V dokumentaci jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů. Požadavky viz vyjádření jednotlivých orgánů k projektu pro stavební povolení.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Žádné průzkumy nebyly provedeny.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Bez požadavku

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Území není poddolované ani se nenachází v záplavovém pásmu.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá vliv na okolní pozemky a stavby. Plocha střechy je zachována stávající. Voda z nových zpevněných ploch bude povrchově vsakována na pozemku investora.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

asanace a kácení dřevin – bez požadavku.

Demolice:

V rámci stavebních úprav je navrženo odstranění některých příček, podhledů, podlah, části krovu a střechy a odstranění stávajících 2 výtahů (budou vyměněny) a prodloužení třetího výtahu.. Dále budou porývány nové otvory v příčkách a v obvodové stěně. Před započítáním bouracích prací je nutno staticky zajistit ponechávané navazující konstrukce.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavku

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, dopravní infrastruktura:

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je zachováno stávající. Provedením stavebních úprav nevzniknou nové nároky na infrastrukturu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
bez požadavku

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

k.ú.	p.č.	druh pozemku	plocha [m ²]	LV	vlastník pozemku
České Budějovice 7	1261	Zastavěná plocha a nádvoří	1403	4947	Nemocnice České Budějovice, a.s. B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
České Budějovice 7	1247/17	Zastavěná plocha a nádvoří	52	4947	Nemocnice České Budějovice, a.s. B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
České Budějovice 7	1247/1	Ostatní plocha	72817	4947	Nemocnice České Budějovice, a.s. B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Bez požadavku

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
změna stavby

b) účel užívání stavby,

pavilon Nemocnice České Budějovice a.s. – zdravotnické zařízení

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

-

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V dokumentaci jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů. Požadavky viz vyjádření jednotlivých orgánů k projektu pro stavební povolení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

nejsou kladeny požadavky na ochranu stavby podle jiných právních předpisů

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stávající stav:

Zastavěná plocha:	1066 m ²
Obestavěný prostor:	21850 m ³
Výška stavby:	22,10 m

Nový stav:

Zastavěná plocha:	1066 m ²
Obestavěný prostor:	21980 m ³
Výška stavby:	22,10 m
Nové zpevněné plochy:	109 m ²

Pozn. Maximální výška stavby a zastavěná plocha jsou zachovány. Výška se mění pouze v místě nástavby vikýře a výtahů.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Není zasahováno do způsobu využití objektu. Nástavba nebude mít vliv na spotřebu médií a hmot objektu – zachovány stávající hodnoty.

Z hlediska obálky budovy se mění pouze nepatrná část obvodových konstrukcí – není potřeba řešit nový průkaz energetické náročnosti budovy.

Napojení objektu na technickou infrastrukturu je zachováno stávající.

Hospodaření s dešťovou vodou: Plocha střechy se nemění, zpracování dešťové vody je zachováno stávající. Odvodnění nově upravovaných ploch střechy bude provedeno do stávajícího systému svodů střechy. Odvodnění nových zpevněných ploch bude provedeno povrchově do zeleně na pozemku investora.

Odpad z provozu objektu – řešen stávajícím způsobem, provoz v objektu nebude nástavbou dotčen.

Odpad vznikající během stavby

Ustanovením zák.č.185/2001 Sb. o odpadech vzniká povinnost původci odpadů, kterým bude **dodavatel stavby**, jednak třídít a skladovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů v souladu s Katalogem odpadů dle vyhlášky 381/2001, a dále povinnost vedení evidence odpadů a to jak vzniklých, tak i využitých či zneškodněných v souladu s vyhláškou 383/2001 Podrobnosti o nakládání s odpady.

Odpovědnost za likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy má dodavatel stavby.

Specifikace možných druhů odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce:

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem
17 01 06	
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník

17 04 03	Olovo
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 06	Cín
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod 17 05 05
17 08	Stavební materiál na bázi sádry
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod 17 08 01
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
stavba bude provedena v jedné etapě
předpokládané zahájení výstavby : 5/2019
předpokládaný konec výstavby : 12/2020

j) orientační náklady stavby
50 000 000 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem města České Budějovice. Úpravy nemění výrazně vzhled budovy. V územním plánu nejsou dána žádná regulativa na tvar střešní roviny v tomto území. Půdorysné rozměry objektu jsou zachovány.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Je navržena nástavba stávajícího pavilonu I Nemocnice České Budějovice. Objekt je pětipodlažní s využitelným podkrovím. Je zastřešen valbovou střechou do L s pultovými vikýři na severní a jižní straně.

Nástavba budovy spočívá v prodloužení osobního a nákladního výtahu do 6.NP objektu, spolu se stavebními úpravami přilehlých prostor, a provedení vikýře na severní a západní části střešní roviny. Úprava výtahu vyžaduje nadvýšení střešní roviny. Zastřešení výtahů bude provedeno plochou střechou. Zastřešení částí střechy přiléhající k výtahům bude provedeno zmírněním sklonu střechy v těchto místech. Vikýř je navržen jako pultový a bude navazovat na již stávající realizovanou část vikýře z předchozích let. Ve vikýři jsou navržena okna, která budou velikostně odpovídat oknům ve stávajícím vikýři.

Střešní krytina vikýře bude plechová. Střešní krytina plochých střech nad výtahy bude provedena z PVC hydroizolační folie.

Nástavba svislých stěn bude provedena zděná se zateplením z minerální izolace. Konstrukce výtahových šachet bude provedena ze železobetonu.

V severní obvodové stěně budou provedeny nové otvory. V 2. – 4. NP bude provedeno jedno nové okno v místě koupelny pokoje. V 5. NP bude ve stejných místech provedena výměna jednoho velkého okna za dvě malá. Okna budou ve všech patrech umístěna stejně a jejich ostění bude lícovat s ostěním okna v 1.NP. V 1.NP budou provedeny nové dveře s nadsvětlíkem.

Výplně konstrukcí v obvodových stěnách budou provedeny v zelené barvě – shodné se stávajícími výplněmi otvorů objektu.

Ze severní strany objektu bude provedena oplocená plocha, pro potřeby uzavřeného plicního oddělení. Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků s výplní z poplastovaného drátového pletiva. Oplocení provedeno na podezdívce ze zmonolitněných pohledových betonových plotových tvarovek.

V oploceném prostoru budou provedeny zpevněné plochy s lavičkami.

Vnitřní úpravy nemají vliv na architektonické řešení objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Před začátkem stavebních prací bude provedena demontáž stávajících dotčených výtahů. Svislé obvodové konstrukce budou provedeny zděné s kontaktním zateplovacím pláštěm. Nové části výtahových šachet budou provedeny železobetonové. Části nad střešní rovinou budou zateplené. Úpravy krovu budou provedeny dřevěné. Střešní krytina vikýřů bude plechová. Střešní krytina výtahových šachet bude z PVC hydroizolační folie.

Vnitřní příčky provedeny z pórobetonového přesného zdiva. V celém objektu budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah. V místech nově navržených místností se spádovanými podlahami bude provedeno vybourání podlahy až na podkladní/stropní desku a budou provedeny všechny nové vrstvy podlahy. Podhledy v objektu budou provedeny také nové s výjimkou místností NIP. Ochranné prvky budou v celém objektu provedeny nové. V objektu budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, vzduchotechniky, elektro, medicinálních plynů a topení. Některé profese mohou využívat částečně stávajících rozvodů. Objekt bude nově napojen na teplovodní rozvody z teplárny. Rozsah jednotlivých profesí je patrný z dokumentace jednotlivých částí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby;

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb.

V objektu se nacházejí výtahy pro využití osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Některé lůžkové pokoje jsou navrženy jako bezbariérové. V těchto pokojích jsou navrženy koupelny se spádovanou podlahou. V těchto koupelnách budou osazena madla dle výše zmíněné vyhlášky (u wc, sprchy, umyvadla a z vnitřní strany dveří). V objektu jsou dále navržena wc, která splňují požadavky na wc pro osoby se sníženou schopností pohybu. Vybavení těchto místností provést v souladu s výše zmíněnou vyhláškou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byl její provoz bezpečný.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o stavební úpravy a nástavbu stávajícího objektu. Objekt je pětipodlažní s využitelným podkrovím. Je zastřešen valbovou střechou do L s pultovými vikýři na severní a jižní straně. Bude provedena nástavba výtahových šachet a vikýře v přístupových místech k výtahovým šachtám a na severní straně objektu. Dále budou provedeny nové otvory v obvodových stěnách, vnitřní dispoziční úpravy objektu a nové rozvody.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Nástavba obvodových stěn je navržena zděná se zateplením. Nástavba výtahových šachet bude provedena železobetonová, nad střešní rovinou zateplená pomocí ETICS.

Úpravy krovu budou dřevěné. Nové části krovu jsou navrženy v návaznosti na stávající stav. Viz výkresová dokumentace.

Konstrukce střechy bude zateplena pomocí minerální izolace. V místnostech budou provedeny sádkokartonové podhledy. Střešní krytina vikýřů bude plechová. Střešní krytina výtahových šachet bude provedena z PVC hydroizolační folie.

Výtahy budou vyměněny za nové. Případné další úpravy stávajících výtahových šachet budou provedeny podle požadavků výrobce dle zvoleného konkrétního výtahu.

Vnitřní dispoziční úpravy budou provedeny v systému pórobetonového zdiva.

Podhledy v 1.-5.NP budou provedeny minerální kazetové. Nové nášlapné vrstvy budou z homogenního PVC a keramické dlažby. Ve vybraných místnostech budou provedeny antistatické podlahy.

Venkovní oplocení bude provedeno z ocelových sloupků s výplní z poplastovaného drátového pletiva. Oplocení provedeno na podezdívce ze zmonolitněných pohledových betonových plotových tvarovek. V oploceném prostoru budou provedeny zpevněné plochy s lavičkami.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena v souladu s ust. § 9 vyhl. č. 268/2009 Sb.

Veškeré použité materiály odpovídají požadované mechanické odolnosti a stabilitě dle technických údajů výrobců jednotlivých stavebních materiálů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Budou provedeny nové rozvody a úpravy ZTI, EI, MaR, VZT, medicínálních plynů a topení. Rozsah viz dokumentace jednotlivých profesí.

b) výčet technických a technologických zařízení.

výměna dvou výtahů – prodloužení do 6.NP.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno samostatnou zprávou, která je zpracována oprávněnou osobou z oblasti požární ochrany staveb. Zpráva je součástí dokumentace.

Projekt je zpracován v souladu s touto zprávou. Při realizaci budou dorženy všechny podmínky z PBŘ vyplývající.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební úpravy se týkají pouze malé části obvodových konstrukcí objektu (cca 3% celé obálky budovy). Z tohoto důvodu není potřeba dělat nový průkaz energetické náročnosti budovy.

Obvodové konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly normovým požadavkům na součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2:2011.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Projekt splňuje v tomto stadiu známé podmínky na ochranu životního prostředí. Podmínky vychází z obecně závazných právních předpisů a norem. Užívání stavby nebude mít zhoršující vliv na kvalitu životního prostředí. Stavba nebude svým provozem produkovat žádné škodliviny nebo odpadní látky, které by nebylo možné zachytit běžnými odlučovači.

Veškeré stavební práce je nutné provést podle příslušných norem ČSN a v souladu s platnými předpisy. Pro stavbu smí být použity pouze výrobky, které splňují požadavky zaručené osvědčením o jakosti nebo dokladem o vlastnostech výrobků.

Při práci na stavbě je nutno dodržovat předpisy o bezpečnosti práce.

Jedná se zejména následující předpisy:

- zákon č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- předpis č. 362/2005 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- předpis č. 101/2005 Sb. Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- předpis č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- předpis č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

bez požadavku. Stávající stav.

b) ochrana před bludnými proudy,

Bez požadavku.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Bez požadavku.

d) ochrana před hlukem,

Bez požadavku.

e) protipovodňová opatření,

Bez požadavku.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Bez požadavku.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Specifikováno v dokumentaci jednotlivých profesí.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní řešení objektu je zachováno stávající. Stavebními úpravami objektu nevzniknou požadavky na zřízení nových parkovacích stání.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Objekt je součástí uzavřeného areálu Nemocnice ČB se stávajícím napojením na dopravní infrastrukturu. Toto řešení je zachováno.

c) doprava v klidu,

Je zachováno stávající řešení. Není zasahováno do provozu objektu.

d) pěší a cyklistické stezky.

Bez požadavku

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Budou provedeny terénní úpravy v rámci provedení oploceného parčíku ze severní strany budovy.

b) použité vegetační prvky,

Nejsou.

c) biotechnická opatření.

Nejsou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití, řešení likvidace splaškových a dešťových vod

Stávající řešení – napojení na areálové rozvody. Plocha střechy je zachována stávající.

Odpadové hospodářství:

Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství **zhotovitele stavby**, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Zejména bude zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému

mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 381/2001 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb.

Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou denně čištěny a v době sucha budou pravidelně zkrápěny (pravidelně znamená tak často, aby neprášily při pojezdu autem).

Hlavními odpady během stavby budou:

Č.	název	kateg.	Likvidace
150101	obalový papír	O	s. suroviny
150104	kovové obaly	O	s. suroviny
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka
150102	plastové obaly	O	skládka popř. spalovna
170405	zbytky kovů	O	s. suroviny
170201	zbytkové dřevo	O	soukr. osobám
170411	odpad kabelů	O	s. suroviny
170504	výkopová zemina	O	dočasná skládka
150110	znečištěné obaly	N	skládka popř. spalovna
170604	izolační materiály	O	skládka popř. spalovna

Odpadové hospodářství objektu nebude stavebními úpravami narušeno. Provozovatel objektu vede odpadové hospodářství dle platné legislativy a má uzavřenou smlouvu o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů, na jejímž základě je odpad vznikající činností tříděn, separován a odděleně skladován s následným odvozem s příslušnou evidencí. Dle vyjádření investora nebude vznikat žádný nebezpečný či speciální odpad.

potřeby vody a energií pro výrobu

Stávající řešení – napojení na areálové rozvody. Nevznikají nové požadavky na potřeby vody.

Řešení ochrany ovzduší

Budou voleny takové technologie a technologické postupy, aby se v co největší míře zamezilo prašnosti.

Řešení ochrany proti hluku

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku pro dané časové období.

(ve smyslu znění zákona č. 272/2011 Sb.)

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Netýká se.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Netýká se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Netýká se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Objekt není uvažován jako stavba v systému civilní ochrany. V případě provozu objektu jsou rizika havárií minimální.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Napojení staveniště na zdroje vody a elektřiny bude realizováno z areálových rozvodů.

b) **odvodnění staveniště,**

Není požadováno.

c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Stávající napojení-areálové komunikace.

d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Okolní stavby a pozemky nejsou stavbou dotčeny.

e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Při realizaci bude zajištěna bezpečnost v okolí staveniště. Zábory pro staveniště budou na pozemku investora. Staveniště bude oploceno a bude chráněno proti vstupu nepovolaných osob. Oplocení a značky budou denně kontrolovány odpovědnou osobou při příchodu na staveniště. Podmínkou bude dodržení všech bezpečnostních opatření. Po dobu výstavby musí dodavatel dodržovat všechny bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy. K řešení problematiky zabezpečení dodržování předpisů musí dodavatel v souladu s příslušnými celostátně platnými předpisy zpracovat vlastní firemní směrnice, které budou zajišťovat jejich rozpracování a následnou aplikaci pro tuto konkrétní stavbu, spolu se stanovením způsobů a odpovědností za prokazatelné seznámení všech pracovníků dodavatele i jeho subdodavatelů s technologickými postupy, havarijními a požárními plány a s příslušnými pasážemi zejména těchto hlavních zákonů, předpisů a vyhlášek.

f) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Bez požadavku.

g) **požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Bez požadavku.

h) **maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Projektová dokumentace bude řešena v souladu s vyjádření Odboru životního prostředí. Budou dodrženy veškeré podmínky z toho vyplývající.

Hluk při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

Odpadové hospodářství:

Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. **Zhotovitel** bude (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky 383/2001 Sb. o

podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 381/2001 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb.

Hlavními odpady během stavby budou:

Č.	název	kateg.	Likvidace
150101	obalový papír	O	s. suroviny
150104	kovové obaly	O	s. suroviny
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka
150102	plastové obaly	O	skládka popř. spalovna
170405	zbytky kovů	O	s. suroviny
170201	zbytkové dřevo	O	soukr. osobám
170411	odpad kabelů	O	s. suroviny
170504	výkopová zemina	O	dočasná skládka
150110	znečištěné obaly	N	skládka popř. spalovna
170604	izolační materiály	O	skládka popř. spalovna

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

zemní práce budou prováděny v rozsahu provádění zpevněných ploch a oplocení ze severní části objektu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Po dobu výstavby musí dodavatel dodržovat všechny bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy. K řešení problematiky zabezpečení dodržování předpisů musí dodavatel v souladu s příslušnými celostátně platnými předpisy zpracovat vlastní firemní směrnice, které budou zajišťovat jejich rozpracování a následnou aplikaci pro tuto konkrétní stavbu, spolu se stanovením způsobů a odpovědností za prokazatelné seznámení všech pracovníků dodavatele i jeho subdodavatelů s technologickými postupy, havarijními a požárními plány a s příslušnými pasážemi zejména těchto hlavních zákonů, předpisů a vyhlášek.

ZÁKLADNÍ PRINCIPY OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZPŮSOBY OMEZENÍ NEŽÁDOUCÍCH VLIVŮ

Projekt splňuje v tomto stadiu známé podmínky na ochranu životního prostředí. Podmínky vychází z obecně závazných právních předpisů a norem. Užívání stavby nebude mít zhoršující vliv na kvalitu životního prostředí. Stavba nebude svým provozem produkovat žádné škodliviny nebo odpadní látky, které by nebylo možné zachytit běžnými odlučovači. Řešení vyhovuje všem požadavkům na oslunění a denní osvětlení.

Nutné zemní práce budou probíhat pouze na parcele investora a budou prováděny, tak aby nedošlo ke zvýšení prašnosti mimo pozemek.

Celý projekt je navržen tak, aby zásah do životního prostředí a nežádoucí vlivy vyplývající z procesu výstavby byly minimální.

Při realizaci je bezpodmínečně nutné, aby zhotovitel dodržoval zásady provádění stavby (časový postup, dopravní trasy apod.), a využíval daná zařízení jen pro ty účely, pro které jsou navržena. Zejména při průjezdu zastavěným územím je třeba zamezit znečišťování veřejných komunikací, dodržovat jízdní rychlosti apod. Případné znečištění vozovky a okolí řešeného pozemku bude pravidelně hlídáno a likvidováno.

OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku pro dané časové období.

(ve smyslu znění zákona č. 272/2011 Sb.)

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ KOMUNIKACÍ A NADMĚRNÉ PRAŠNOSTI

Vozidla vjíždějící a vyjíždějící na a ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací (zejména zeminou, bet. směsí, apod.). Zhotovitel zajistí pravidelné čištění vozovky v prostoru před staveništěm. Dojde – li k mimořádnému znečištění vozovky, musí zhotovitel vozovku neprodleně uklidit.

OCHRANA PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ VÝFUKOVÝMI PLYNY A PRACHEM

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím vyhlášce č. 341/2002 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Způsob využití komunikací:

- doprava materiálů a hmot běžnými nákladními vozidly

Zvýšenou hlučnost ze staveništní dopravy lze omezit následujícím způsobem:

- používání vozidel v dobrém technickém stavu a správně seřízených

- snížení jízdní rychlosti na doporučenou mez

OCHRANA PROTI ZNEČIŠTĚNÍ PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD A KANALIZACE

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod a stávající kanalizace. Výplach mixů nebude na staveništi prováděn.

OCHRANA STÁVAJÍCÍ ZELENE

Na pozemku se nevyskytuje významná vzrostlá zeleň.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Veškeré mechanismy budou v případě nepřítomnosti odpovědných osob zajištěny a bude znemožněna veškerá manipulace s nimi. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Bez požadavku.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Bez požadavku.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Bez požadavku.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

stavba bude provedena v jedné etapě

předpokládané zahájení výstavby : 5/2019

předpokládaný konec výstavby : 12/2020

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající řešení. Vody ze střechy svedeny upraveným systémem svodů do areálových rozvodů dešťové kanalizace. Dešťové vody z nově navržených zpevněných ploch budou povrchově vsakovány na pozemku investora.